

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зловны, с одной
стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,21	тн	2261,62	474,94 723,24
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт, 1п вход	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6 480,00
5	ОТС ГРПН-04-04У1 (ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	1036,80	1 036,80
	Тех.обслуж.ШРП(ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	4268,40	4 268,40
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	433,00	кВт*ч	6,53	2 827,49
8	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	47,786	куб.м.	66,89	3 196,41
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	47,786	куб.м.	53,83	2 572,32
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	66306,18	3 978,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	1728,61	47,54
11	Услуги банка				436,59
ИТОГО:					64 967,85

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму

64 967,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК